

Протокол № 11
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ЖК «Шыгыс»,
расположенного по адресу: г. Астана, ул. Е-10, д. 16, д.16/1.

город Астана

«12» сентября 2017 г.

Место проведения: г. Астана, ул. Е-10, д. 16/1.

Форма проведения общего собрания – очная.

Собрание состоялось «12» сентября 2017 года в 19 часов 00 минут в кабинете диспетчера, расположенного по адресу: ул. Е-10, д. 16/1.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений (квартир) – обслуживающая организация ТОО «РЭУ «Арман» в количестве – 6 человек.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании:

1. Собственники квартир ЖК «Шыгыс».

В соответствии со статьей 42-1 Закона «О жилищных отношениях» Республики Казахстан: Общее собрание собственников помещений (квартир) правомочно при наличии не менее двух третей от общего числа собственников помещений (квартир).

Общее количество собственников помещений (квартир) – 456 квартир.

В общем собрании собственников помещений (квартир) ЖК «Шыгыс» по адресу г. Астана, ул. Е-10, д. 16, д. 16/1 приняли участие собственники в количестве 94 человека согласно приложению к протоколу, из них 71 квартира принадлежит АО «Фонд недвижимости «Самрук-Казына», представитель по доверенности № 40 от 03.03.2017 года - Муканова Ж.Р.

Повестка дня общего собрания:

1. Регистрация объекта кондоминиума.
2. Установка светодиодных светильников с фотоакустическим датчиком.
3. Предоставление согласия собственников квартир для ТОО «Астанателеком» на заведение коммуникации и установки оборудования для оказания услуг: интернета, телефонии и телевидения.
4. Разное.

Слушали:

1. Инициатор проведения собрания гр. Котляров Владимир Сергеевич, обратился к присутствующим со вступительным словом об образовании компании ТОО «РЭУ «Арман» и с отчетом о проделанной работе за 1-ое полугодие по ЖК «Шыгыс». После вступления предложил избрать председателя собрания, секретаря собрания.

Решили:

1. Избрать председателем общего собрания гр. Котлярова Владимира Сергеевича.
2. Избрать секретарем общего собрания гр. Кашаганову Дину Маратовну.

Голосовали:

«За» - единогласно (количество голосов -27)

«Против» - нет

«Воздержались» - нет

3. С информацией о регистрации объекта кондоминиума выступил представитель обслуживающей организации ТОО «РЭУ «Арман» - заместитель директора – Котляров В.С.

В соответствии со статьей 32 Закона о жилищных отношениях РК объект кондоминиума должен быть зарегистрирован как единый комплекс в

соответствии с законодательством РК о государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

Регистрация объекта кондоминиума осуществляется по заявлению участника кондоминиума либо уполномоченным представителем собственников. При регистрации объекта кондоминиума определяется состав общего имущества и размер доли правообладателей каждого помещения в общей собственности. До такой регистрации сделки с общим имуществом не приобретают юридической силы, за исключением случаев, когда сделка с долей в общей собственности считается совершенной при совершении сделки с имуществом, находящимся в индивидуальной (раздельной) собственности (ином вещном праве).

После полного сбора пакета документов документы сдают в ЦОН района «Есиль» г. Астаны для регистрации объекта в Департамент юстиции г. Астаны.

После регистрации объекта кондоминиума необходимо провести очередное повторное собрание для выбора формы управления объектом кондоминиума согласно статьи 42 Закона о жилищных отношениях РК.

По окончанию выступления Котлярова В.С. по первому вопросу.

Выступила: Собственница квартиры № 114 дома № 16/1 ЖК «Шыгыс» - Омарова Гульмира Жумабаевна задала вопросы по предоставленному отчету за 1-ое полугодие. Задавая вопросы, вела себя неадекватно, ругалась, что обслуживающей компанией неверно указаны цифры и то, что эти полученные деньги от собственников квартир не поступают на содержание и обслуживание жилого комплекса, а также организацией не выплачивается указанная заработная плата согласно представленному отчету обслуживающему персоналу (уборщицам, дворникам). По вопросу о том, что необходима регистрация объекта кондоминиума, сказала, что на данный момент кондоминиум не нужен в связи с тем, что дом не сдан в эксплуатацию, тем самым ввела в заблуждение собственников квартир присутствующих на собрании.

Выступила: Представитель ТОО «ФН Менеджмент» - Муканова Ж.Р. по доверенности № 30 от 03.03.2017 года с разъяснениями о том, что собственницей квартиры № 114 – Омаровой Г.Ж. неверно донесена информация касательно регистрации объекта кондоминиума. Жилой комплекс необходимо зарегистрировать как единый объект кондоминиума в связи с тем, что гарантийный срок истек за исключением несущих строительных конструкции. Открытие сберегательного счета необходимо для накопления денежных средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума.

Выступил: Собственник квартиры № 31 дома 16/1 ЖК «Шыгыс» - Габбасов Амирхан Нариманович с разъяснениями о необходимости регистрации объекта кондоминиума. А также о том, что тариф за обслуживание и эксплуатацию -40 тенге/м2 минимальная расценка по г. Астана.

Однако собственница квартиры № 114 – Омарова Г.Ж. препятствовала выступлению Мукановой Р.Ж., ссылаясь на то, что Муканова Р.Ж. и собственник квартиры № 31 ЖК «Шыгыс» – Габбасов А.Н. представляют интересы ТОО «РЭУ «Арман».

Общее собрание считать несостоявшимся по причине некорректного поведения собственника квартиры № 114 – Омаровой Р.Ж.. В связи со сложившейся ситуацией последующие вопросы не были вынесены на обсуждение.

- 1. По окончанию собрания вопрос о регистрации объекта кондоминиума остается открытым.**

В связи с отсутствием кворума необходимо провести письменный опрос в соответствии со статьей 42-2 Закона о жилищных отношениях.

Приложение: вопросы и предложения, возникшие в ходе проведения собрания в количестве 5 (пять) штук.


Главный инженер: Медведев В.А. 

Зам. гл. бухгалтера: Абдрахманова Г.С. 

Инженер: Павленко Ю.Ю. 

Диспетчер: Попова Н.В. 

Председатель собрания: Котляров В.С. 

Секретарь собрания: Кашаганова Д.М. 

Прошнуровано
пронумеровано, скреплено
печатью № 187 листов



Лист
списки собственников помещений (квартир), участвовавших на собрании
«12» сентября 2017 года ЖК "Шыгыс"

№ п/п	ФИО	№ дома	№ помещения(квартиры)	Подпись
1	Ахметова Аул	16/1	92	
2	Кусубенова М.В.	16	146	
3	Бединалиметова А.Р.	16/1	174	
4	Жапаралиева А.А.	16	280	
5	Жусупов З.Х.	16	170	
6	Жаппаров Ж.Б.	16	210	
7	Жусупов А.С.	16/1	86	
8	Жусупов Ж.С.	16/1	78	
9	Агайдарова Э.В.	16/1	138	
10	Омаралиева Б.С.	16	251	
11	Текеева Б.Н.	16	140	
12	Бондаренко Л.В.	16	138	
13	Курбанов С.Т.	16	55	
14	Жапаралиева Ш.А.	16	288	
15	Тодубаев Д.Д.	16/1	31	
16	АО "Ротунд недвижимости"	44		
17	"Самрук-Кэпитал" в лице	жилого помещения		
18	Мухамбетов А.Р. по доверенности			
19	№40 от 03.03.2014г.			
20	Мухамбетов Д.А.	16	259	
21	Мухамбетов-Жасотбаев	16	93	
22	Мухамбетов М.А.	16/1	119	
23	Мухамбетов М.М. Мухамбетов	16	43	
24	Касымов К.М.	16	255	
25	Омарова Тульмира омуртаевна	16/1	114	
26	Касымов Э.Н. Боранбаев		68	
27	Мухамбетов Б.Е.	16	75	
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				

